

Договор

о предоставлении спортивных залов и приспособленных помещений руководителями УО и обеспечения секционной работой ГБУ «СШ имени Турпал-Али Кукаева»

10 января 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №1 с. Катар-Юрт», Ачхой-Мартановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора, Тагилевой Элины Магомедовны действующей на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа имени Турпал-Али Кукаева», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кукаева Лом-Али Беляловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить спортивный зал для проведения тренировочных занятий, а Арендатор принимает спортивный зал общей площадью **180 кв.м**, находящийся в одноэтажном нежилом здании, расположенной по адресу: ЧР, Ачхой-Мартановский муниципальный район, с. Катар-Юрт, ул. Кадырова 296 а.
- 1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет с 10.01.2020 года по 10.01.2025 год.
- 1.3. Характеристики предоставляемого в пользование объекта нежилого фонда и его передача Арендатору определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Арендатором обязательств по заключению отдельных договоров аренды по оплате коммунальных, эксплуатационных услуг по содержанию объекта нежилого фонда, по страхованию объекта нежилого фонда на основании заключаемых договоров с соответствующими организациями.
- 1.5. Предоставление объекта нежилого фонда во временное пользование не влечет передачу прав собственности на него.
- 1.6. Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Арендатором только с письменного согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, не возмещаются Арендатору по окончании срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого объекта нежилого фонда Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный сторонами срок.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору по акту приема-передачи.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
 - 2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.
 - 2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:
 - использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре;
 - производство Арендатором перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;
 - существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда.
 - 2.2.3. На беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения ссудополучателем условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять у Арендодателя объект нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора, и в соответствии с условиями договора.

2.3.3. В течении срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Осуществлять за свой счет эксплуатацию, содержание, обслуживания муниципального имущества и внутренних коммуникаций, а также самостоятельно производить текущий ремонт нежилого фонда.

2.3.5. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудования объекта нежилого фонда с письменного согласия Арендодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Арендодателю.

2.3.6. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Арендодателя.

2.3.7. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.8. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.9. Сообщать Арендодателю о принятом решении, о ликвидации и реорганизации ссудополучателя письменно в течении 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора.

2.3.10. После расторжения Договора возвратить Арендодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатору не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Арендатор осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным в п.1.1. Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Арендодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.3.2. Арендатор по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Арендатором с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

5.5. Никакое из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

- 1 экземпляр – Арендодателю,
- 2-й экземпляр – Арендатору.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель

Юридический адрес:
Чеченская Республика
Ачхой-Мартановский
муниципальный район,
с. Катар-Юрт
ул. Кадырова 296 а.
Директор СОШ №1 с. Катар-Юрт
Ачхой-Мартановского
района
Тагилева Элина Магомедовна



Арендатор

Юридический адрес:
Чеченская Республика
Ачхой-Мартановский
муниципальный район,
с. Ачхой-Мартан
ул. Мамакаева, 15
Директор ГБУ
«СШ имени Турпал-Али
Кукаева»
Кукаев Лом-Али Белялович

